

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169.../TB-CCTHADS

Long Phú, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 29 tháng 6 năm 2020; 50/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 47/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 49/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 48/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 51/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 52/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020; 53/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Long Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2020; 224/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 42/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 10 năm 2020; 218/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 223/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 219/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 220/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 221/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020; 222/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, địa chỉ ấp 3, TT Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản định giá:

Quyền sử dụng đất số thửa 549, tờ bản đồ số 01 tọa lạc ấp Sóc Dong xã Tân Hưng, huyện Long Phú, Sóc Trăng, có diện tích 9610.9m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 716779 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 12/4/2017, cấp cho bà Trần Thị Sao.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần

nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*)

2.4. Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Dương Minh Thắng